

SERVICEWOHNEN AM WEIHER

PRAXISFLÄCHE IN DER MELM

MODERN | BARRIEREFREI | ZUKUNFTSORIENTIERT | KAPITALANLAGE



Ihr Ansprechpartner:
OLIVER BRIX
0621 43 70 52 66

ART: Neubau „ServiceWohnen am Weiher“
Fertigstellung Mai 2019

ORT: Albert-Hauelsen-Ring 22 | Ludwigshafen-Melm

BAUHERR: M&B Betreutes Wohnen GmbH & Co. KG

AUFTEILUNG: moderne, barrierefreie Praxisfläche im Erdgeschoss
14 moderne, barrierefreie Wohneinheiten
Gemeinschaftsraum, Tiefgarage

BETREIBER: Partner für die Serviceleistungen:
Deutsches Rotes Kreuz Altenhilfe Vorderpfalz gGmbH

NUTZUNG: vermietet an eine Physiotherapiepraxis, Mietvertrag für 15 Jahre, mit Preisgleitklausel
Innenausbau nach den modernsten Anforderungen an physiotherapeutische Leistungen

PRAXISFLÄCHE: ca. 256 m²

AUSSTATTUNG: barrierefreie Bauweise (in Anlehnung an die DIN 18040)
6 Stellplätze direkt an der Praxis, davon 1x Behindertenparkplatz
Anbindung an ÖPNV in Gebäudenähe
separater Eingang zum Albert-Hauelsen-Ring

KONDITIONEN: Kaufpreis: 810.000 Euro (schlüsselfertig inkl. 6 Stellplätze)
monatliche Kaltmiete: 3.550 Euro

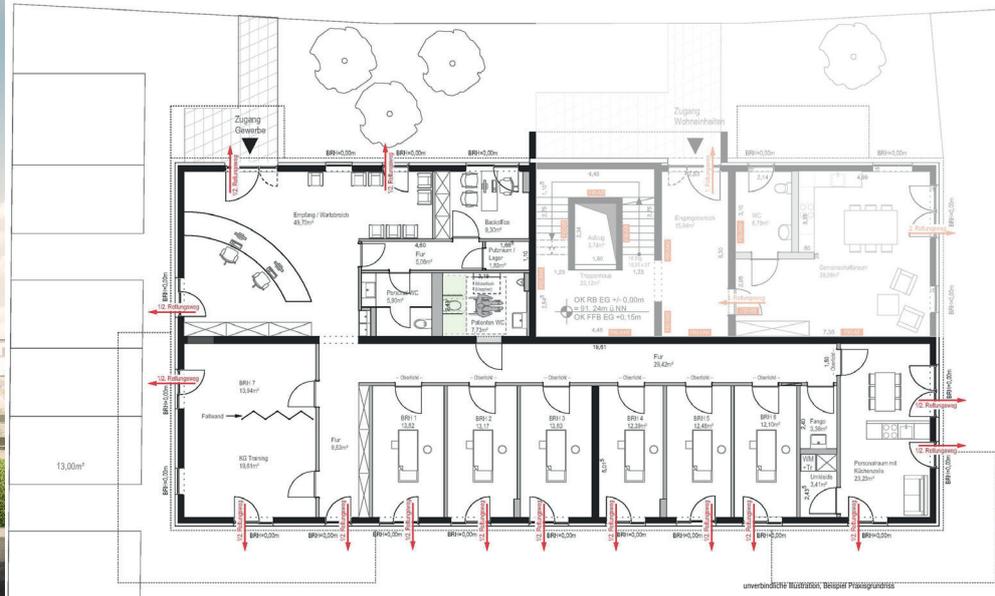
FÜR WEITERE INFORMATIONEN STEHEN WIR IHNEN GERNE ZUR VERFÜGUNG.

SERVICEWOHNEN AM WEIHER

PRAXISFLÄCHE IN DER MELM



MODERN | BARRIEREFREI | ZUKUNFTSORIENTIERT | KAPITALANLAGE



PHYSIOTHERAPIE PRAXIS ALS KAPITALANLAGE

Ihr Ansprechpartner:
OLIVER BRIX
0621 43 70 52 66

ZUKUNFTSORIENTIERTER STANDORT
VERMIETET FÜR 15 JAHRE

- ... vermietet an eine Physiotherapiepraxis
- ... abgeschlossener Mietvertrag für 15 Jahre mit Preisgleitklausel und Verlängerungsoption
- ... ausgebaut nach den modernsten Anforderungen an physiotherapeutische Leistungen
- ... 256 m² barrierefreie Praxisfläche
- ... etablierter Standort für betreutes Wohnen - hohes Kundenpotential
- ... bisher kaum therapeutische Versorgung im Wohngebiet, nur eine weitere Physiotherapie vor Ort

DER STANDORT

- Melm im Norden Ludwigshafens, ca. 5.000 Einwohner
- sehr beliebtes (Neubau-) Wohngebiet
- Demographie - Familien und Senioren
- etablierter Standort für barrierefreie Wohnkonzepte mit sich ergänzenden Einrichtungen für Senioren
- medizinische und therapeutische Infrastruktur kaum vorhanden

